



PSPR-OR-271-10/21

Tarnów, 29.10.2021r.

POWIATOWA STACJA
POGOTOWIA RATUNKOWEGO
W TARNOWIE

Al. M. B. Fatimskiej 2 33-100 Tarnów
tel. 14-621-77-91 fax 14-621-47-90
NIP 873-13-98-530 REGON 851763213
12-66348/01

Powiatowa Stacja Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie

Al. M. B. Fatimskiej 2

33-100 Tarnów

www.pspr.tarnow.pl

na podstawie art. 38 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

OGŁASZA

przetarg nieograniczony pisemny na najem pomieszczeń biurowych usytuowanych na pierwszym piętrze budynku, położonego w Tuchowie przy ul. Szpitalnej 1.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem zamówienia jest najem na okres 36 miesięcy pomieszczeń biurowych, o łącznej powierzchni 116,44m², na pierwszym piętrze budynku, położonego w Tuchowie przy ul. Szpitalnej 1, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1818/1, objętej KW nr TR2T00211431/5 Sądu Rejonowego w Tarnowie.

2. Powierzchnia nieruchomości: 116,44 m²

Łączna powierzchnia składa się z:

- pomieszczenie biurowe o powierzchni 16,25 m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 8,78 m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 9,4 m²
- klatka schodowa o powierzchni 8,29 m²
- WC o powierzchni 1,4 m²
- przedsionek z umywalką o powierzchni 1,68 m²
- korytarz o powierzchni 17,19 m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 10,85 m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 10,63 m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 23,70 m²
- pomieszczenie – Kasa o powierzchni 8,72 m²

3. Opis nieruchomości: Pomieszczenia usytuowane na pierwszym piętrze budynku, położonego w Tuchowie przy ul. Szpitalnej 1

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości lokal użytkowy jest przeznaczony na wynajem pomieszczeń biurowych z zapleczem socjalnym i sanitarnym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie wcześniej niż z dniem 01.01.2022r.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu: Najemca ponosi koszty z tytułu miesięcznej opłaty za najem oraz dodatkowo:





- koszty eksploatacji zajmowanych pomieszczeń poprzez zapłatę należności za: energię elektryczną, wodę oraz kanalizację według wskazań liczników, gaz – 1/2 wskazań faktury VAT wystawionej przez dostawcę.
- podatek od nieruchomości z zachowaniem proporcji 1/2 Najemca i 1/2 Wynajmujący.

7. Termin wnoszenia opłat: do ostatniego dnia każdego miesiąca, w którym faktura została wystawiona.

8. Zasady aktualizacji opłat: stawka najmu czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny

9. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: lokal przeznaczony do oddania w najem na podstawie Uchwały nr XV.146.2019 Rady Powiatu tarnowskiego w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych Publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

10. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu:

1. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego brutto za 1m²: **25 zł.**
2. Ustalona stawka czynszu nie będzie obejmować opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków, gazu, odbioru odpadów – opłaty będą naliczane odrębnie.
3. Opłaty miesięczne z tytułu najmu lokalu będą wnoszone w terminie do ostatniego dnia, w którym została wystawiona faktura.
4. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę. Przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 100% otrzyma oferta z ceną najwyższą spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, przy czym 100 pkt.=100%

Ocena oferty będzie dokonana wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{Najwyższa cena brutto z rozpatrywanych ofert}} \times 100 \times 100\%$$

11. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

12. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na najem lokalu prosimy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem pomieszczeń biurowych – Tuchów, ul. Szpitalna 1” na dzienniku podawczym w siedzibie Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie – Al. M. B. Fatimskiej 2 33-100 Tarnów **w terminie do 30 listopada 2021r. do godz. 10⁰⁰ (decyduje data wpływu oferty).**





13. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną stawkę brutto czynszu miesięcznego najmu lokalu za 1 m² i sposób jej zapłaty
5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

14. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty z określeniem lokalu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku: podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku gdy w imieniu oferenta występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa.

15. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się **w dniu 30 listopada 2021r r. o godz. 12⁰⁰** w Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie Al. M. B. Fatimskiej 2 33-100 Tarnów (sala konferencyjna)

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 30 listopada 2021r. w pieniądzu w wysokości: **200,00 zł. (słownie: dwieście złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie – Bank Śląski, Oddział w Tarnowie, ul. Krakowska 46, nr 41 1050 1562 1000 0012 0005 3161 z opisem: „Przetarg na najem pomieszczeń biurowych – Tuchów, ul. Szpitalna 1”

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.





Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny czynszu najmu lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

17. Powiatowa Stacja Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Tarnowie, Al. M. B. Fatimskiej 2 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach: 07:00-14:30 lub pod nr tel. 14/621-77-91

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Wzorek

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Projekt umowy – załącznik nr 2

